

Отчет ООО УК "ЗАРЯ"
За период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Грибоедова, д.60

8 общая, м2; 1 504,90
Тариф за жилое помещение: руб. за 1 м2 23,00

	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	Год
Начислено в т. ч.:	122 792,18	119 170,94	124 479,40	122 585,45	489 027,97
Собственникам помещений МКД (физлицам):	118 410,68	114 789,44	120 097,90	118 203,95	471 501,97
В т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений	99 456,60	99 456,60	99 415,20	99 394,50	397 722,90
Юр. лицам за использование общего имущества МКД в т.ч:	4 381,50	4 381,50	4 381,50	4 381,50	17 526,00
ООО "Программно-аппаратные комплексы"	4 381,50	4 381,50	4 381,50	4 381,50	17 526,00

Оплачено в т. ч.:	126 113,94	112 222,03	123 709,17	122 847,03	484 892,17
Собственниками помещений МКД (физлицами):	121 113,94	112 222,03	123 709,17	122 847,03	479 892,17
В т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений	101 497,72	94 586,83	104 931,68	100 121,11	401 137,34
Юр. лицами за использование общего имущества МКД в т.ч:	5 000,00	0,00	0,00	0,00	5 000,00
ООО "Программно-аппаратные комплексы"	5 000,00	0,00	0,00	0,00	5 000,00

Недоплата/переплата за период в т. ч.:	-3 321,76	6 948,91	770,23	-261,58	4 135,80
--	-----------	----------	--------	---------	----------

Расходы в т.ч.:	108 784,43	114 580,63	141 181,85	110 862,22	475 409,14
СОИ в т. ч.:	15 502,40	36 507,79	48 473,50	26 488,29	126 971,98
Холодная вода и канализация СОИ	9 557,91	31 307,35	40 093,44	20 776,95	101 735,65
Электроэнергия СОИ	744,00	0,00	2 625,06	0,00	3 369,06
Горячая вода СОИ	5 200,49	5 200,44	5 755,00	5 711,34	21 867,27
Содержание внутридомовых инженерных сетей в т. ч.:	15 124,60	11 241,60	31 994,60	11 241,60	69 602,41
Ревизия сетей освещения	3 883,00	0,00	4 733,00	0,00	8 616,00
Промывка, опрессовка	0,00	0,00	16 020,00	0,00	16 020,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы	11 241,60	11 241,60	11 241,60	11 241,60	44 966,41
Содержание газового оборудования в т. ч.:	10 960,00	0,00	0,00	0,00	10 960,00
Техническое обслуживание газопровода	10 960,00	0,00	0,00	0,00	10 960,00
Проверка и обслуживание приборов учета в т. ч.:	3 281,76	2 460,00	3 953,72	3 846,72	13 542,20
Контролер	821,76	0,00	1 493,72	1 386,72	3 702,20
Обслуживание общедомового прибора учета Электроэнергии	2 460,00	2 460,00	2 460,00	2 460,00	9 840,00
Содержание земельного участка и благоустройство в т. ч.:	16 050,00	18 770,00	16 050,00	16 050,00	66 920,00
Уборка придомовой территории	16 050,00	16 050,00	16 050,00	16 050,00	64 200,00
Покос травы	0,00	2 720,00	0,00	0,00	2 720,00
Содержание помещений в т. ч.:	12 630,00	12 630,00	12 630,00	12 630,00	50 520,00
Уборка подъездов	9 630,00	9 630,00	9 630,00	9 630,00	38 520,00
Хоз. Инвентарь	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	12 000,00
Текущий ремонт в т. ч.:	7 293,00	5 305,00	0,00	12 718,00	25 316,00
Ремонт сетей ХВС	2 894,00	0,00	0,00	0,00	2 894,00
Замена, регулировка и ремонт доводчиков	4 399,00	5 305,00	0,00	5 305,00	15 009,00
Ремонт сетей отопления	0,00	0,00	0,00	3 656,00	3 656,00
Ремонт сетей электроснабжения	0,00	0,00	0,00	3 757,00	3 757,00
Услуги по управлению	23 882,76	23 882,76	23 882,76	23 882,76	95 531,05
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату	4 059,91	3 783,47	4 197,27	4 004,84	16 045,49
Баланс МКД на начало периода	-25 899,00				
Баланс МКД на конец периода	-8 569,49	-10 928,09	-28 400,78	-16 415,97	-16 415,97

Генеральный директор ООО УК "Заря"

А.И. Рыбалка

Уполномоченный представитель жильцов МКД

